*Załącznik nr 2*

***Projekt***

**UMOWA Nr …/IPŚ/2026**

zawarta w dniu …………………. r. w Oleśnicy pomiędzy:

Gminą Oleśnica z siedzibą w Oleśnicy, ul. Nadstawie 1, NIP 866 15 81 989, zwaną dalej   
w umowie „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. ……………………. – Burmistrz Miasta i Gminy Oleśnica

przy kontrasygnacie

1. ……………………. – Skarbnika Miasta i Gminy Oleśnica,

a……………………………………………………………………………………………………………….,

reprezentowanym przez:

………………………..

zwanym dalej w umowie „Wykonawcą”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Nadzór inwestorski nad zadaniem: Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Strzelce”.
2. Zakres rzeczowy pełnienia nadzoru inwestorskiego obejmuje roboty w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodnie z dokumentacją projektową.

§ 2

* 1. Nadzór inwestorski stanowiący przedmiot umowy, Wykonawca będzie wykonywał do dnia zakończenia i odebrania robót na zadaniu objętym nadzorem, tj. do dnia ………. r.
  2. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót na zadaniu objętym nadzorem, termin określony w ust. 1 zostanie przedłużony do dnia zakończenia tych robót.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy będzie należało:

1. Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie obowiązków   
   i uprawnień wynikających z art. 25 i 26 Prawa budowlanego.
2. Zapewnienie obecności inspektora nadzoru na terenie prowadzonych prac przez okres trwania realizacji przedmiotu zamówienia. Czas pracy inspektora winien być dopasowany do pracy Wykonawcy i wymagań Zamawiającego. Zamawiający wymaga pobytu inspektora nadzoru, minimum 2 razy w tygodniu i na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego, a także organizowanie i prowadzenie narad koordynacyjnych oraz sporządzanie protokołów z tych narad, w sytuacjach wymagających omówienia problemów.
3. Na etapie realizacji zadania opiniowanie i przedstawienie do akceptacji przez Zamawiającego ewentualnych zmian do projektu wnioskowanych przez wykonawcę prac.
4. Systematyczne i bieżące monitorowanie przebiegu realizacji procesu inwestycyjnego oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach i przeszkodach w terminowym realizowaniu zamówienia.
5. Bieżąca kontrola zgodności realizacji inwestycji z zawartymi umowami, kontrola jakości wykonywanych prac, wbudowanych elementów i materiałów, zgodności robót   
   z przepisami techniczno - budowlanymi, normami i przepisami BHP oraz współczesną wiedzą techniczną.
6. Bieżąca kontrola oraz sprawdzanie pod względem merytorycznym i rachunkowym dokumentów rozliczeniowych sporządzonych przez Wykonawcę.
7. Prowadzenie dokumentacji związanej z realizacją, w tym m.in. wymaganej przepisami Prawa budowlanego, kompletowanie przekazanych przez wykonawcę dokumentów takich jak: atesty materiałowe, aprobaty techniczne, wyniki badań, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów, itp.
8. Potwierdzenie zgłoszonej przez wykonawcę gotowości do odbioru, sprawdzenie niezbędnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej.
9. Sporządzanie i przedstawianie Zamawiającemu „protokołów konieczności/uzgodnień” dla prac dodatkowych oraz prac zamiennych.
10. W przypadku wystąpienia prac dodatkowych oraz prac zamiennych – pełnienie nadzoru nad tymi robotami.
11. Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych (w okresie gwarancji i rękojmi)   
    i nadzorowanie usuwania stwierdzonych protokolarnie wad i usterek.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Za wykonanie całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma niezmienne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: …………………………….zł (słownie złotych:………………………………) zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Kwota określona w ust. 2 powyżej, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, w tym należny podatek VAT.
4. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów wykonania przedmiotu umowy na etapie przygotowywania oferty, nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy   
   w stosunku do Zamawiającego, zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.
5. Wynagrodzenie dla Wykonawcy płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym przez obie strony protokołem odbioru przedmiotu umowy.
6. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością konta Zamawiającego.

§ 5

* 1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy na realizację przedmiotu zamówienia w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy   
     w przypadku:

1. wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które mają wpływ na realizację przedmiotu umowy;
2. zmiany terminu realizacji niniejszej Umowy z przyczyn określonych w umowie na roboty budowlane objęte nadzorem;
3. wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń losowych;
4. inne, których nie można przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
   1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności,
   2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy.

§ 6

* 1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
  2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

* za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w umowie.
* z tytułu nienależytego wykonania obowiązków Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, przy czym za nienależyte wykonanie obowiązków Wykonawcy uznaje się niezachowanie częstotliwości pobytu na budowie określonej w § 3 ust. 1 pkt. 2 (za wyjątkiem okresu przestoju w robotach gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum).

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

* z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w umowie.

1. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści niniejszej umowy oraz w treści kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 3 dni od dnia jej podpisania lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 3 dni,
3. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
4. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w terminie jednego tygodnia od wystąpienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność materialną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków inspektora nadzoru  
   inwestorskiego określonych niniejszą umową oraz przepisami prawa.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa,   
   w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz prawa budowlanego.

§ 9

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy będzie ...................................
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie .............................

§ 10

Spory wynikłe na tle wykonania umowy, strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego sądu powszechnego dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Zmiany postanowień umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie,  
w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego,  
1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA

**OBOWIĄZEK INFORMACYJNY**

**dla Wykonawcy/Zleceniobiorcy lub osób reprezentujących Wykonawcę/Zleceniobiorcę**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

* 1. Administratorem Państwa danych jest reprezentowana przez Burmistrza Gmina Oleśnica ul. Nadstawie 1, 28-220 Oleśnica tel. 41 377 40 36 e-mail: [sekretariat@gminaolesnica.pl](mailto:sekretariat@gminaolesnica.pl).
  2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
  3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji Umowy nr …………….z dnia …………. zawartej pomiędzy Administratorem a ………………….(adres: …………., NIP: ………………, REGON/KRS…………………), tj. gdyż przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), a także w celu dopełnienia obowiązków określonych w przepisach prawa (m.in. ustawie o finansach publicznych, realizacji obowiązków księgowych, podatkowych) oraz ewentualnego ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony w razie zaistnienia ewentualnych roszczeń Wykonawcy lub Zamawiającego, tym samym do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
  4. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celów z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych tj. …… lat.
  5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
  6. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
  7. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:

1. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
2. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
3. prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
4. prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
   1. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
   2. Państwa dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także m.in. usługodawcom wykonującym usługi serwisu systemów informatycznych oraz usługodawcom z zakresu księgowości lub doradztwa prawnego, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.